



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

संख्या 296 राँची, सोमवार, 19 वैशाख, 1938 (श०)
9 मई, 2016 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

28 अप्रैल, 2016

विषय:- खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार से **Building Plan Approval** की शक्तियाँ धनबाद नगर निगम एवं चिरकुण्डा नगर पंचायत को हस्तान्तरित करने के संबंध में।

संख्या-1/मु0स्था0(भ0उ0)-18/2016-2332--झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार अधिनियम, 1986 के नियम-30 (1) में निम्न प्रावधान उपबंधित हैं:-

Permission for Development - (1) Any person or body (excluding a department of Central or State Government or local Authority, a public sector undertaking) intending to carry out any development on any land shall make an application in writing to the Authority for permission in such form and containing such particulars and accompanied by such document and plans as may be prescribed by the rules or the regulations:

Provided that the above provision shall be effective in those areas where the authority is to carry out the plan and it shall not be essential to get the map passed for those areas where the Authority is not to carry out any scheme.

2. झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 की धारा-615 की उपधारा-(4) में प्रावधानित है कि झारखण्ड खनिज विकास प्राधिकार अधिनियम, 1986 के अधीन गठित खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित शर्तों के अध्यक्षीन, इस अधिनियम के प्रभावी होने की तिथि से निष्प्रभावी हो जायेगा, प्राधिकार के अध्यक्षीन क्षेत्र सम्बद्ध नगर निकाय में समाहित हो जायेगा।

झारखण्ड नगरपालिका (संशोधन) अधिनियम, 2015 की धारा-2 की उपधारा-I के द्वारा झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 की धारा-615 की उपधारा-(4) को निम्न प्रकार प्रतिस्थापित किया गया है:-

झारखण्ड खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार अधिनियम, 1986 के अधीन गठित खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार, धनबाद राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित शर्तों के अध्यक्षीन तथा संशोधन अधिनियम के प्रभावी होने की तिथि से संबंधित नगर निकाय क्षेत्रों में निष्प्रभावी हो जायेगा।

“ परन्तु यह कि खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार द्वारा संचालित जलापूर्ति योजनाएँ राज्य सरकार के अगले आदेश तक धनबाद नगर निगम क्षेत्र में संचालित की जा सकेगी।”

3. उक्त के आलोक में सम्यक विचारोपरान्त निम्नांकित निर्णय लिए जाते हैं:-

(क) धनबाद नगर निगम एवं चिरकुण्डा नगर पंचायत क्षेत्र के अन्तर्गत अवस्थित सभी भवनों के लिए खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार से **Building Plan Approval** की शक्तियाँ धनबाद नगर निगम एवं चिरकुण्डा नगर पंचायत को हस्तान्तरित की जाती हैं।

धनबाद नगर निगम एवं चिरकुण्डा नगर पंचायत अपने अधिसूचित क्षेत्र के अन्तर्गत पड़ने वाले क्षेत्रों का **Building Plan Approval** का सभी कार्य नियमानुसार संपादित करेगा।

Building Plan Approval के परिप्रेक्ष्य में धनबाद नगर निगम एवं चिरकुण्डा नगर पंचायत से संबंधित सभी अभिलेख, खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार के द्वारा धनबाद नगर निगम एवं चिरकुण्डा नगर पंचायत को उपलब्ध करा दिए जाएंगे।

(ख) खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार द्वारा धनबाद नगर निगम क्षेत्र में संचालित की जा रही जलापूर्ति योजनाओं से संबंधित विहित कर की वसूली प्राधिकार द्वारा की जायेगी।

- (ग) धनबाद नगर निगम क्षेत्र के अन्तर्गत सम्पत्ति कर वसूली का कार्य सन्दर्भित नियमावली के प्रावधानों के आलोक में धनबाद नगर निगम के द्वारा किया जायेगा।

उक्त वसूली की कार्रवाई धनबाद नगर निगम के कर्मियों के द्वारा की जायेगी। यदि, सम्पत्ति कर वसूली की कार्रवाई, खनिज क्षेत्र विकास प्राधिकार के कर्मियों की सहायता से की जायेगी, तो इस स्थिति में धनबाद नगर निगम के द्वारा नियमानुसार प्राधिकार के कर्मियों को वेतन का भुगतान किया जायेगा।

4. यह आदेश सद्यः प्रभाव से लागू होगा।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अरूण कुमार सिंह,
सरकार के प्रधान सचिव।
